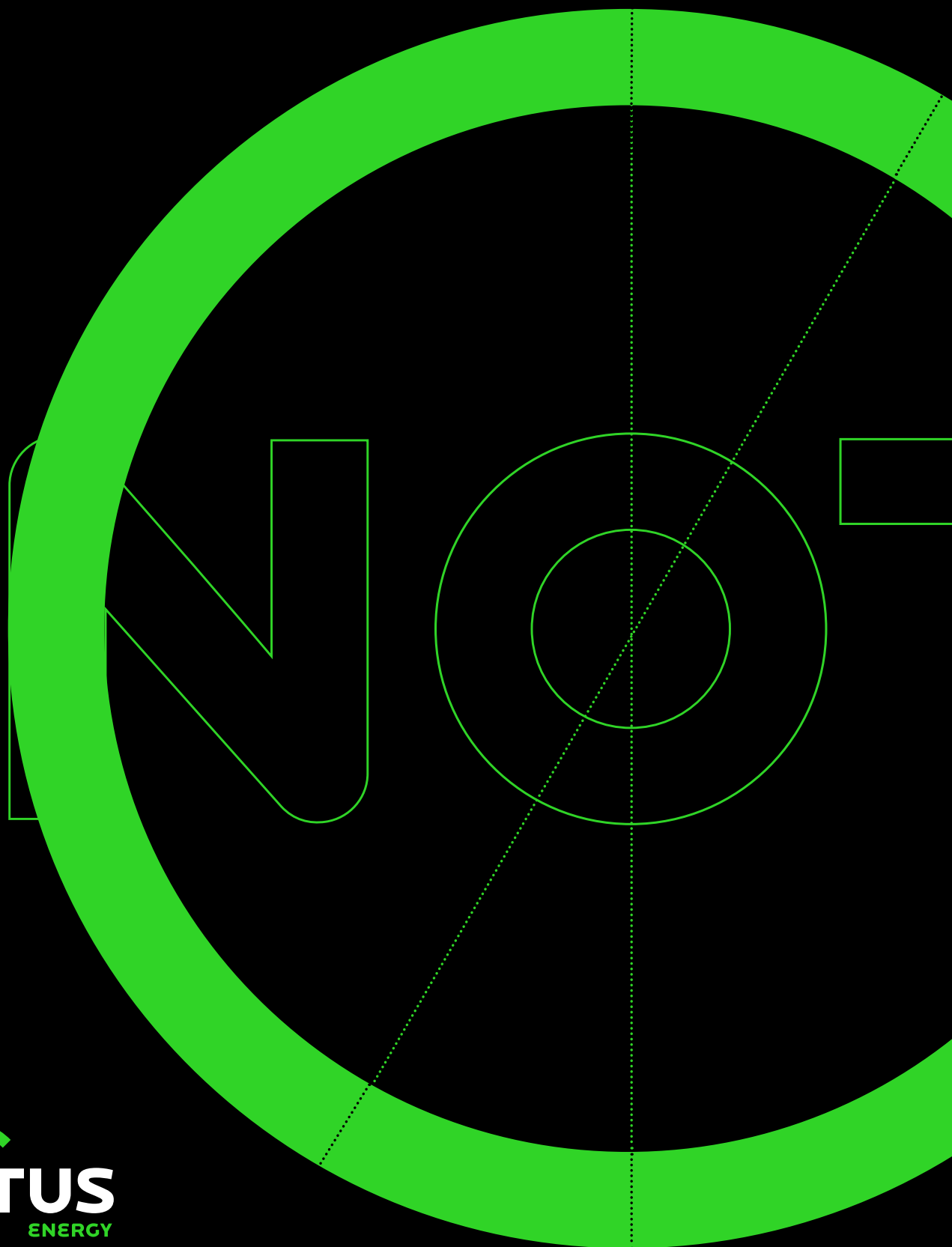


NOTUS ENERGY
POWER ON YOUR SIDE.





NOTUS ENERGY



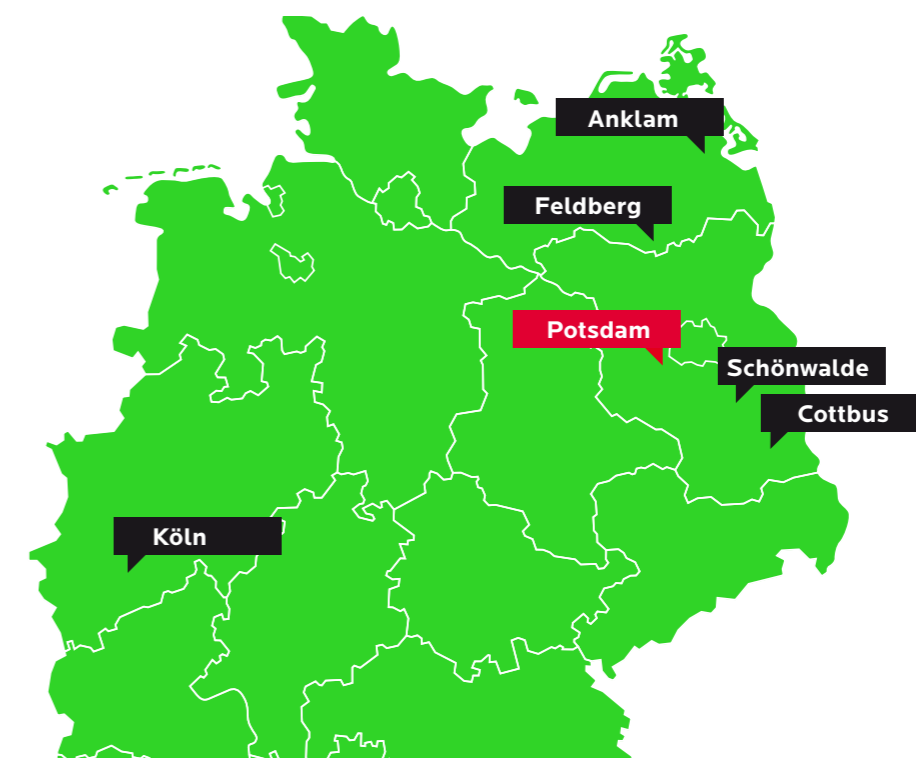
NOTUS ENERGY STARKER PARTNER SEIT FAST 20 JAHREN

Seit der Firmengründung im Jahr 2001, initiiert, plant, realisiert und betreibt NOTUS energy Windkraftprojekte. Der Schwerpunkt liegt dabei auf der Entwicklung eigener Projekte – von der Flächenakquise bis zur schlüsselfertigen Windkraftanlage. Außerdem übernimmt NOTUS energy immer wieder Leistungen für Auftraggeber und konnte somit zahlreiche externe Projekte erfolgreich umsetzen.

Auf Grund seiner Erfolge verzeichnet das Unternehmen stetiges Wachstum und ist daher nicht nur mit seinem Hauptsitz und seiner Zweitniederlassung in Potsdam vertreten, sondern mit vielen weiteren Bürostandorten im In- und Ausland.

Seit 2007 ist NOTUS energy auch international aktiv und hat zahlreiche Projekte in Europa und Nord- und Südamerika realisiert. Die Schwerpunkte der Unternehmenstätigkeit liegen jedoch weiterhin im Raum Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern und Nordrhein-Westfalen.

UNSERE STANDORTE



NOTUS ENERGY MEILENSTEINE

2001

- NOTUS energy wird in Potsdam gegründet

2002

- erste Genehmigung und Errichtung eines 22 MW Windparks in Waldow
- erstes 110 kV Umspannwerk in Tornow

2004

- neue Niederlassung in Feldberg
- Markteintritt als Dienstleister für Bauleitung
- erste Bauleitung für den Windpark Birkenfeld

2005

- neue Niederlassung in Anklam
- seit Firmengründung 150 MW Leistung erreicht

2007

- fünf Fundamente REpower 5M auf schwierigstem Baugrund im Hochmoor gefertigt
- Markteintritt in Bulgarien, Polen und Mexiko

2009

- neue Niederlassung in Bautzen
- Bauleitung in Bulgarien für ein 156 MW Windprojekt übernommen

2010

- Markteintritt in Chile
- seit Firmengründung rund 400 km Kabeltrasse realisiert und über 1.300 km Kabel verlegt

2011

- Bauleitung für einen 32 MW Windpark in Frankreich übernommen
- NOTUS energy feiert sein 10-jähriges Firmenjubiläum mit rund 700 MW installierter Gesamtleistung

2012

- neue Niederlassung in Cottbus
- seit Firmengründung über 420 Windkraftanlagen mit mehr als 900 MW Gesamtleistung realisiert
- Bauleitung für einen 48 MW Windpark in Polen übernommen
- TÜV Süd-Zertifizierung von NOTUS energy Baumanagement nach **DIN EN ISO 9001**

2013

- erstes Solarprojekt mit 7 MW in England

2014

- seit Firmengründung über 480 Windkraftanlagen mit mehr als 1.045 MW Gesamtleistung realisiert

2015

- zweites Solarprojekt mit 50 MW in England
- erster Windpark als Generalübernehmer in Finnland

2016

- neue Niederlassung in Köln
- Markteintritt in Frankreich
- erstes Windkraftprojekt auf einem Industriestandort in Hamburg
- Rekordjahr an Genehmigungen

2017

- TÜV-Süd-Zertifizierung der NOTUS energy Service nach **DIN EN ISO 9001**
- neuer Hauptsitz in Potsdam

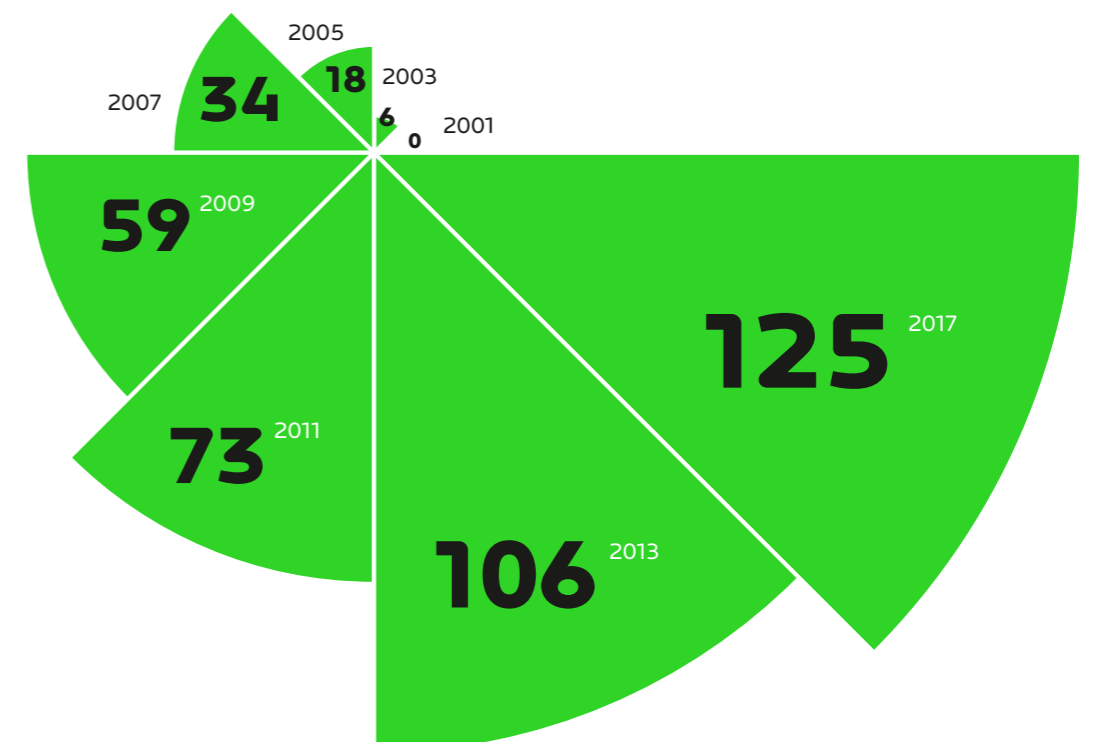


NOTUS ENERGY SCHAFFT ARBEITSPLÄTZE

Wer von der Planung über die Realisierung bis zur Wartung alles aus einer Hand liefert, braucht ein starkes Team. NOTUS energy vereint daher rund 125 hochqualifizierte Mitarbeiter, wie Naturwissenschaftler, Geografen, Kartografen, Ornithologen, Syndikusanwälte und Betriebswirte unter einem Dach.

Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege kennzeichnen das dynamische, lebendige und internationale Team von NOTUS energy.

ENTWICKLUNG DER MITARBEITERZAHL



NOTUS ENERGY REFERENZEN

Projektierung und Errichtung

Bundesland/Land	Anzahl WEAs	Parkleistung
Brandenburg	128	273 MW
Hamburg	3	9 MW
Mecklenburg-Vorpommern	48	107 MW
Niedersachsen	3	6 MW
Nordrhein-Westfalen	3	6 MW
Sachsen	1	2 MW
Sachsen-Anhalt	38	75 MW
Bulgarien	1	3 MW
Summe	225	481 MW

Baumanagement

Bundesland/Land	Anzahl WEAs	Parkleistung
Bayern	6	12 MW
Brandenburg	40	70 MW
Hessen	1	2 MW
Niedersachsen	1	2 MW
Rheinland-Pfalz	6	12 MW
Nordrhein-Westfalen	9	18 WEA
Sachsen	15	30 MW
Sachsen-Anhalt	26	63 MW
Schleswig-Holstein	5	25 MW
Thüringen	38	76 MW
Bulgarien	56	168 MW
Polen	24	48 MW
Summe	227	526 MW

Generalübernehmer-Leistung

Bundesland/Land	Anzahl WEAs	Parkleistung
Brandenburg	2	6 MW
Hessen	4	8 MW
Mecklenburg-Vorpommern	11	28 MW
Thüringen	8	24 MW
Bulgarien	27	54 MW
Finnland	2	7 MW
Frankreich	16	32 MW
Summe	70	158 MW

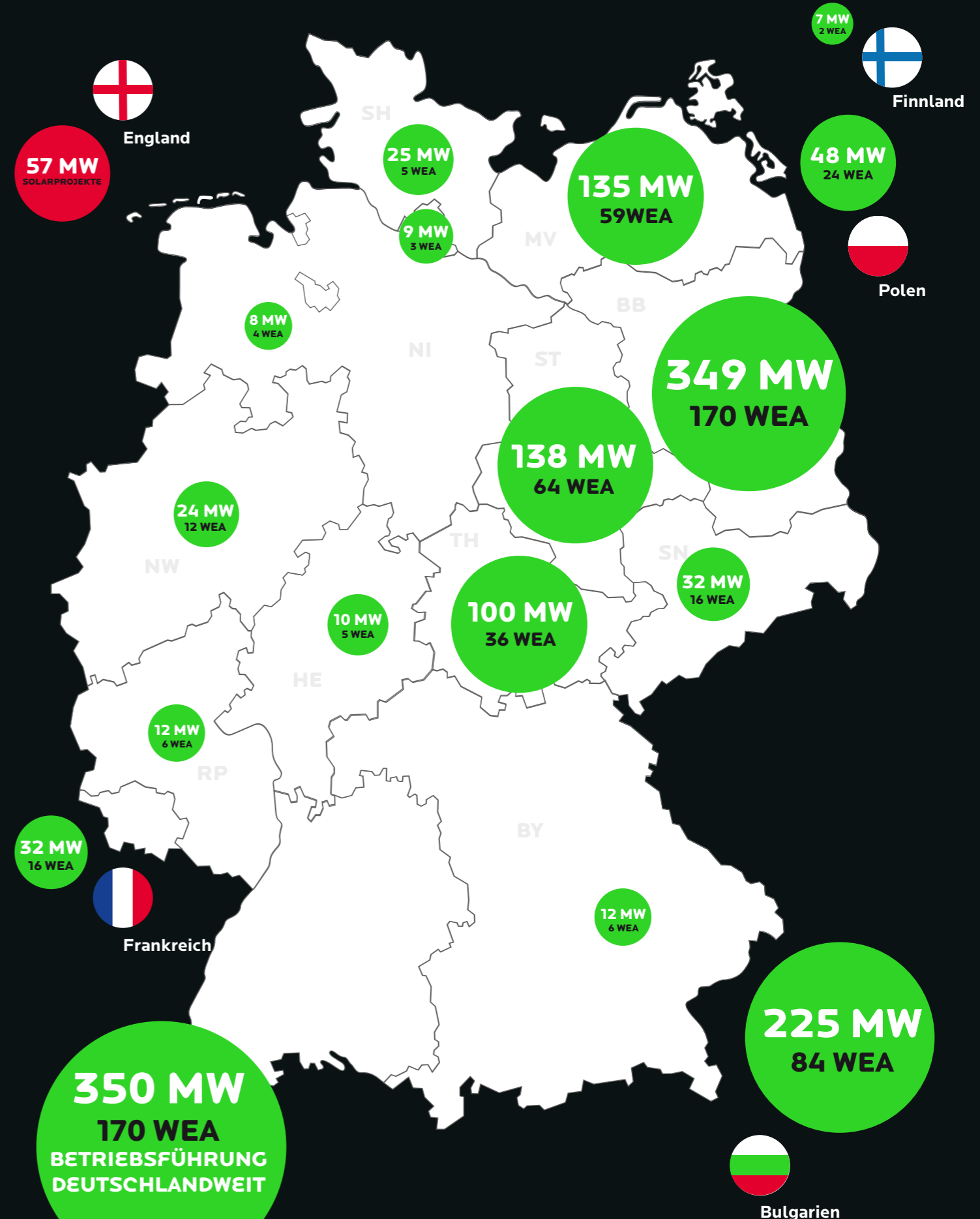
Umspannwerke

Bundesland/Land	Anzahl UWs	Leistung
Brandenburg	7	261 MVA ONAF
Mecklenburg-Vorpommern	3	81,5 MVA ONAF
Sachsen-Anhalt	1	50 MVA ONAF
Bulgarien	1	156 MVA ONAF
Summe	12	549 MVA ONAF

Betriebsführung

	Anzahl WEAs	Parkleistung
Kaufmännische Betriebsführung	50	100 MW
Technische Betriebsführung	120	250 MW
Summe	170	350 MW

ÜBER 500 WINDKRAFTANLAGEN MIT MEHR ALS 1.100 MW





NOTUS ENERGY LEISTUNGEN

NOTUS energy bietet ein umfassendes Leistungspaket, mit dem Windkraftprojekte von der Flächensuche bis zur Betriebsführung ganzheitlich umgesetzt werden. Neben der Realisierung eigener Projekte agiert das Unternehmen auch als reiner Dienstleister in den Bereichen Planung, Baumanagement und Betriebsführung und übernimmt als Generalübernehmer die Errichtung schlüsselfertiger Windparks.

Projektentwicklung



Grundlage der Windparkplanung ist die Auswahl geeigneter Standorte, auf denen Windkraftanlagen geplant und realisiert werden sollen. NOTUS energy identifiziert deshalb geeignete Potenzialflächen und akquiriert die benötigten Grundstücke. Oft muss auf den Flächen erst das Baurecht geschaffen werden. In der Regel erfolgt dies durch die Ausweisung von Windvorrang- oder -eignungsgebieten in Regionalplänen oder durch eine kommunale Bauleitplanung.

NOTUS energy leistet die dafür notwendigen Arbeiten, die nur gemeinsam mit den lokal Betroffenen, den Grundstückseigentümern, Landwirten und Kommunalpolitikern erfolgreich umgesetzt werden können.

Hierzu zählen u.a.:

- Ermittlung der Windhöufigkeit und Wirtschaftlichkeit
- Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit bzw. Genehmigungsfähigkeit
- Sicherung der Grundstücke durch geeignete Verträge
- Vereinbarungen mit den land- und forstwirtschaftlichen Pächtern und Bewirtschaftern
- Einbindung der Betroffenen/Öffentlichkeitsbeteiligung
- Untersuchung der naturschutzfachlichen Situation, insbesondere avifaunistische Kartierungen
- Verhandlungen mit Kommunalpolitikern und Behörden.



Planung

Das Planungs-Team von NOTUS energy führt seit mehr als 15 Jahren erfolgreich das Genehmigungsverfahren nach BImSchG durch. Dazu gehören insbesondere die Standortauswahl, die Planung der Infrastruktur sowie des Netzanschlusses.

Hierfür müssen eine Vielzahl an Gutachten erstellt und Untersuchungen durchgeführt werden:

- hauseigene Spezialisten erstellen Turbulenzabschätzungen, Schall und Schattenwurfgutachten
- Windspezialisten erarbeiten Ertragsprognosen, betreuen und bewerten Windmessungen und prüfen Windgutachten
- Ornithologen kartieren die geschützten Arten und leiten Artenschutzmaßnahmen ein
- Umweltwissenschaftler bewerten ständig die Umweltverträglichkeiten der Projekte und verantworten die Qualitätsprüfung aller Umweltfachbeiträge.



Baumanagement

Die Ergebnisse der technischen Planung werden an die interne Bauabteilung übergeben. Dabei übernimmt NOTUS energy die Bauleitung und -überwachung während der gesamten Bauphase und koordiniert sämtliche Gewerke.

Zu den Leistungen zählen u.a.

- Ausführungsplanung und Vorbereitung des Baus
- Ausschreibung und Auftragsvergabe an die einzelnen Gewerke
- Bauleitung und technische Betreuung
- Sicherheits- und Gesundheitskoordination (SiGeKo).

Mit der Erstellung von Leistungsverzeichnissen, regelmäßigen Qualitätskontrollen und einer umfassenden Baudokumentation sichert sich das Unternehmen dauerhaft den hohen Qualitätsstandard der Bauleistungen.

Das Qualitätsmanagementsystem ist nach **DIN EN ISO 9001** zertifiziert.



Betriebsführung

NOTUS energy bietet mit einem erfahrenen Team von Ingenieuren, Mühlenwarten und Servicemitarbeitern die komplette Betriebsführung aus eigener Hand. Durch verpflichtende Direktvermarktung, Fernsteuerbarkeit und negative Strompreise steigen die Anforderungen an die kaufmännische und technische Betriebsführung von Jahr zu Jahr. Daher investiert das Unternehmen regelmäßig in die Weiterbildung seiner Mitarbeiter.

Seit 2017 sind die Prozesse der Betriebsführung nach **DIN EN ISO 9001** zertifiziert, wodurch unsere Qualität zu jedem Zeitpunkt in höchstem Maße gewährleistet wird.

Technische Betriebsführung

Um einen zuverlässigen Betrieb und eine hohe Produktion der Windkraftanlage zu gewährleisten, stehen die technischen Betriebsführer in ständigem Kontakt mit der Leitwarte. Sie verfügen über Schaltberechtigungen, so dass die Windkraftanlagen auch nach Netzstörungen schnellstens wieder in Betrieb genommen werden können.

Der Einsatz der innovativen, selbstentwickelten App Spector und der Überwachungssoftware Rotorsoft ermöglicht jederzeit die automatisierte Datenerfassung, eine weltweite Erreichbarkeit und eine herstellerunabhängige Auswertung.

NOTUS energy schafft die technischen Voraussetzungen für eine Ertragsoptimierung durch:

- frühzeitiges Erkennen technischer Probleme
- Minimierung von Stillstandzeiten und
- optimale Koordination von Wartung und Instandsetzung unter Berücksichtigung der Wetterverhältnisse.

Kaufmännische Betriebsführung

NOTUS energy vergleicht Erlösprognosen mit tatsächlichen Werten und hat so die Liquidität immer im Blick. Unter Berücksichtigung der aktuellen Regelungen des EEGs können Entschädigungsansprüche für Investoren errechnet werden, die aus dem Lastmanagement und der Reduzierung durch die Direktvermarkter entstehen.

Zu den Leistungen der kaufmännischen Betriebsführung zählen:

- Abrechnung von Windparks mit verschiedenen Betreibern
- Erstellung von Verfügbarkeitsabrechnungen aus Wartungsverträgen
- Ermittlung der Höhe erlösabhängiger Pachten
- Vertragsverhandlungen mit Direktvermarktern und Lieferanten
- die Finanzbuchhaltung für die Gesellschaften.



Kaufmännische Strukturierung

NOTUS energy erarbeitet auf Basis der Nutzungsverträge und des Microsittings eine kaufmännisch optimale Anlagenkonfiguration heraus. Dies erfolgt in enger Abstimmung mit der Planung und Projektentwicklung und unter Berücksichtigung standortbezogener Restriktionen.

NOTUS energy hat für alle Verträge, die im Rahmen der Umsetzung benötigt werden, durch Banken und Investoren geprüfte Standardverträge entwickelt. Bei Bedarf können diese zügig auf das Projekt angepasst werden. Alle notwendigen Rechte und Bauleistungen werden dabei vertraglich in die Projektgesellschaft eingebracht, damit diese betrieben werden kann.



Anlageneinkauf

Nach über 500 errichteten Windkraftanlagen, verfügt NOTUS energy über genügend Projekterfahrung mit allen wichtigen Herstellern. Kunden profitieren somit immer von einem attraktiven Einkaufspreis.

NOTUS energy achtet beim Anlageneinkauf immer auf ein optimales Gesamtpaket aus Liefer- und Servicevertrag.

Folgende Aspekte stehen dabei im Fokus:

- umfangreiche Garantien
- hohes Serviceniveau
- klare Verantwortungszuordnung im Projektablauf
- kaufmännische Incentivierung und
- Pönalisierung der Hersteller.

Aufgrund der erfolgreichen Zusammenarbeit mit großen Herstellern, werden auch immer wieder Prototypenprojekte realisiert.

Finanzierung



Bis heute hat NOTUS energy im In- und Ausland ein Projektvolumen von mehr als einer Milliarde Euro finanziert. Umfassende Transaktionserfahrungen ermöglichen ein Leistungsspektrum von der Standardprojektfinanzierung bis zur internationalen Projektfinanzierung nach LMA-Standard.

Durch das Erreichen eines optimalen Finanzierungsergebnisses profitieren Kunden von:

- günstigen Konditionen zur Maximierung des Projektbarwertes
- hohe Umsetzungsgeschwindigkeiten
- professionelles Finanzierungsmanagement in der Realisierungs- und Betriebsphase.



Vermarktung

NOTUS energy betreibt nicht nur eigene Windparks, sondern verkauft, sofern kaufmännisch sinnvoll, schlüsselfertige Windkraftanlagen an Investoren. Hierbei verfügt das Unternehmen über ein aktives Netzwerk im In- und Ausland, welches regelmäßig an Ausschreibungen beteiligt wird. Branchenerfahrene Syndikusanwälte betreuen und schließen diese Transaktionen ab.

NOTUS ENERGY FREMDLEISTUNGEN

Zusätzlich zur Realisierung eigener Projekte, übernimmt NOTUS energy in folgenden Bereichen Fremdleistungen für Auftraggeber:

- Genehmigungsplanung
- Baumanagement
- technische und kaufmännische Betriebsführung.



Generalübernehmer-Leistungen

Darüber hinaus deckt NOTUS energy das Portfolio eines Generalübernehmers ab und ermöglicht die schlüsselfertige Errichtung von Windparks und ihrer Infrastruktur. Durch ein enges NOTUS energy-Netzwerk stellt das Unternehmen eine hohe Qualität, wettbewerbsfähige Preise und eine verlässliche Liefersicherheit der Windkraftanlagen sicher.

Zu den Leistungen zählen:

- Übernahme sämtlicher Leistungen zur schlüsselfertigen Errichtung eines Windparks
- Auftragsvergaben an Sub- und Nachunternehmer
- zügige und flexible Abwicklungen
- Koordination aller Bauleistungen.



POWER ON YOUR SIDE.



NOTUS

KONTAKT

NOTUS energy
Parkstraße 1
14469 Potsdam

Tel.: +49 331 62043-40
Fax: +49 331 62043-44
windkraft@notus.de

www.notus.de

Stand: 08/2017